

PROJETO BÁSICO

OBRA: Projeto Vila do Mar

BAIRRO: Floresta

PRAZO: 12 meses

PARCELA RELEVANTE: Janela de Madeira Tipo Ficha Completa – Padrão Popular, Janela Veneziana Móvel Completa, Porta Tipo Paraná (70x210)cm completa, Cabo Isolado PVC 750V 2,5 mm², Porta Tipo Ficha Embutida 90x220 cm – Completa.

VALOR GLOBAL: R\$ 6.801.327,47 (Seis Milhões, oitocentos e hum mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e sete centavos).

1 – OBJETO

Contratação de empresa para conclusão dos serviços de construção de 504 (quinhentas e quatro) unidades habitacionais, dotadas de infraestrutura e urbanização no âmbito do Projeto Vila do Mar, localizados no bairro Floresta em área de jurisdição da Secretaria Executiva Regional I – SER I.

2 – SITUAÇÃO ATUAL

A área em questão apresenta deficiências de infraestrutura e precariedade nas condições de habitabilidade com grande quantidade de famílias residindo em áreas de risco, cujo nível de qualidade de vida de seus moradores é precário. Verifica-se a necessidade de reassentamento dessas famílias, de forma a eliminar ou pelo menos amenizar o número de áreas de risco, visando atender as necessidades da região proporcionando melhoria de qualidade de vida da população.

3 – SOLUÇÃO PROPOSTA

Faz-se necessário a realização de processo licitatório, fundamentado nas disposições contidas na Lei nº 8.666 de 21.06.93, publicada no D.O.U de 22.06.93, e com suas modificações posteriores, objetivando a seleção de empresa para execução do objeto mencionado no item 1 deste Projeto Básico. O presente projeto tem com finalidade o reassentamento de 504 famílias residentes em áreas de risco localizadas na área de intervenção do Projeto Vila do mar, proporcionando melhoria da qualidade de vida da população e viabilização de outras intervenções de escopo do Projeto. As obras de engenharia a serem executadas estão descritas abaixo:

- Conclusão dos serviços de construção de Conjunto Habitacional totalizando 504 (quinhentas e quatro) unidades;
- Infraestrutura básica dotada de drenagem de águas pluviais, rede de esgoto sanitário e rede de abastecimento de água.
- Urbanização da área;

4 – PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

O prazo de execução da obra será de 12 (doze) meses.

5 – MODALIDADE DA LICITAÇÃO

A modalidade será de CONCORRÊNCIA PÚBLICA, em função do valor máximo estimado da contratação e fundamentado no Inciso I do artigo 23 da Lei nº 8.666 de 21.06.93.

6 – REGIME DE EXECUÇÃO DA OBRA

O objeto desta contratação será executado em regime de Empreitada por Preço Unitário, por tratar-se de execução da obra por preço certo de unidades determinadas.

7 – COMPONENTES DO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO

Além do Projeto Básico, são partes integrantes do Edital:

- Orçamento detalhado contendo de cada item a especificação GRUPO/SUBGRUPO/SERVIÇO, a quantidade, a unidade, preço unitário, preço total do item e preço global máximo da obra;
- Cronograma físico-financeiro, onde estão delineados os prazos de execução das etapas e serviços e os valores correspondentes a serem pagos;
- Especificações Técnicas ou Memoriais Descritivos, contendo o detalhamento dos serviços a serem executados, inclusive dos materiais que serão utilizados;
- Projetos.

8 – PARCELAS DE MAIOR RELEVÂNCIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS

- a) Janela de Madeira Tipo Ficha Completa – Padrão Popular;
- b) Janela Veneziana Móvel Completa;
- c) Porta Tipo Paraná (70x210)cm completa;
- d) Cabo Isolado PVC 750V - 2,5 mm²
- e) Porta Tipo Ficha Embutida 90x220 cm – Completa.

9 – VALOR GLOBAL MÁXIMO DA OBRA

R\$ 6.801.327,47 (Seis Milhões, oitocentos e hum mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e sete centavos).

10 – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa decorrente desta Licitação correrá à conta da Fonte de Recurso da HABITAFOR.

11 – Capacitação Técnica:

O Licitante deverá comprovar Registro junto ao CREA de serviços com características semelhantes ao presente projeto.

Atenciosamente,

Maria Isabel Cardoso Costa

Engenheira Civil – DPH

Fortaleza, 30 de março de 2015.